Best Agrolife Limited

CIN : L74110DL1992PLC116773

28th October, 2021

To

Corporate Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai-400001

Scrip Code: 539660
Scrip ID: BESTAGRO

Sub: Intimation on publication of newspaper advertisement pursuant to Regulation 47(3) read with regulation 46(2)(q) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of un-audited financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2021 in the following newspapers:

1. Financial Express
2. Jansatta

The same advertisement is also available on the website of the Company **www.bestagrolife.com**

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For BEST AGROLIFE LIMITED
For Best Agrolife Limited

Astha Wahi
Company Secretary
Astha Wahi
CS & Compliance Officer

Paytm Insuretech raises ₹920 crore from Swiss Re

FE BUREAU
Bengaluru, October 27

IPO-BOUND PAYTM'S INSURETECH unit Paytm Insuretech on Wednesday raised ₹920 crore from re-insurance giant Swiss Re in a strategic deal through a mix of equity shares and compulsorily convertible preference shares.

Swiss Re will invest ₹397.3 crore upfront, and the remaining will be in tranches subject to fulfilment of certain milestones. Swiss Re will also pick up an aggregate stake of 23% in Paytm Insuretech on a fully diluted basis, both firms said in a statement.

India's insurance market presents a significant opportunity, given the market's protection gap and under-penetration, compared to the global average. Gross written premium for non-life insurance is expected to increase from $27 billion in FY21 to $50-60 billion by FY 2026, as per RedSeer data.

Paytm Insuretech plans to leverage Paytm's customer base and merchant ecosystem to develop innovative insurance products and offer the best-in-class solutions.

"We are excited to partner with Swiss Re for our insurance foray as a key strategic investor. It is an important milestone in our financial services journey of taking general insurance products to the masses. We look forward to gaining from Swiss Re's global insurance capabilities and building innovative products to tap the Indian market," said Vijay Shekhar Sharma, chairman and chief executive officer of One 97 Communications.

Swiss Re's investment into Paytm follows the announcement of the acquisition of Raheja QBE by Paytm Insuretech in June. The investment by Swiss Re and the acquisition of Raheja QBE by Paytm Insuretech are subjects to regulatory approvals.

Paytm is currently headed towards a mega stock market debut which is considered the largest IPO in India till date. Recently, the fintech major decided to increase its IPO size to ₹18,300 crore from ₹16,600 crore. The company last week received Sebi's approval for the listing.

The entire increase is to come from existing shareholders, including Alibaba's Ant Financial and Softbank, selling more stakes. The shares worth ₹8,300 crore remains the same, as in the original offer. The company had planned to raise a total of ₹16,600 crore by issuing fresh equity worth ₹8,300 crore and another ₹8,300 crore through an offer for sale.

CAPITAL BOOST

- Swiss Re will invest ₹397.3 crore upfront, and the remaining will be in tranches, subject to fulfilment of certain milestones
- Swiss Re will pick up an aggregate stake of 23% in Paytm Insuretech on a fully diluted basis
- Swiss Re's investment into Paytm is subject to regulatory approvals

INTERVIEW: PARTHA PRATIM SENGUPTA, MD & CEO, IOB

'After 6 years, we are in for fresh start'

Indian Overseas Bank (IOB), which recently came out of the prompt corrective action (PCA) by the RBI, says it will chalk out strategies to accelerate growth. ***Partha Pratim Sengupta****, MD & CEO, says since some earlier curbs have been done away with, the bank will be looking at expanding branches or restructuring some of them. Excerpts from his virtual interaction with the media:*

What are the bank's plans post exiting the PCA?
After being in PCA for almost six years, we are now looking for a fresh start to grow more in the coming quarters and definitely the bank would be much stronger in future. Since the restrictions on branch opening, recruitment of human resources and CSR activities have been removed, we will look at taking actions on those fronts. There has been no recruitment in the past six years, and the bank's staff strength came down from around 22,000 from 28,000. In a couple of months, we will be revamping our branch expansion and recruitment policies.

What were the factors that contributed to the good performance in the second quarter?
It has been an overall growth, I won't say a particular segment has given growth. It has been equitably distributed among retail, agri, MSME and corporate segments. If you look at the performances of the past quarters, we have been steadily growing. Due to the Covid-19 impact, the economic growth of the country got muted and hence there was no scope for credit growth on the bank side. But post the vaccination drive, we are seeing positive outlook on the economic front.

Your net interest margin (NIM) declined during this quarter.
NIM, on a q-o-q basis has gone up, but yes, on a y-o-y basis, it has declined to 2.43% from 2.57. In the June quarter, our NIM was at 2.34%. If you look at the interest rates, almost all the bigger banks have reduced the interest rates.

What were the slippages during the second quarter? Any plans to raise capital?
We had a slippage of ₹1,400 crore, contributed by two to three companies. Out of it, 60 to 70% was borne out of an NBFC. The bank had made around 80% provisions on these accounts. The bank is not anticipating any major slippages in the coming quarters, whatever slippages had happened were from the watch list. On the capital front, the bank would be raising up to ₹1,000 crore during Q4 to meet tier-II capital norms.

2-tier structure to benchmark MF schemes

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, October 27

WITH AN AIM to standardise and bring uniformity to the benchmarks of mutual fund schemes, Sebi on Wednesday came out with a two-tiered structure for benchmarking certain categories of schemes. The first tier benchmark will be reflective of the category of the scheme and the second tier benchmark will be demonstrative of the investment style/strategy of the fund manager within the category, Sebi said in a circular. The framework will come into force from December 1.

All the benchmarks followed should necessarily be total return indices, it added.

"The second tier benchmark is optional and shall be decided by AMCs according to investment style/strategy of the index," it said.

The new guidelines will be applicable for schemes like debt-oriented, equity-oriented, hybrid and solution, thematic, index funds and exchange-traded funds (ETFs) and fund of funds schemes (FoFs).

For debt oriented schemes and equity-oriented schemes, under the first tier there would be one broad market index per index provider for each category. In the second tier, bespoke would be according to the investment style or strategy of the index.

In the case of hybrid and solution-oriented schemes, the regulator said there would be a single benchmark, i.e., broad market benchmark wherever available or bespoke to be created for schemes, which would then be applicable across industry.

For thematic or sectoral schemes, there would be a single benchmark as characteristics of the schemes are already tapered according to the theme/sector.

With regard to index funds and ETFs, the regulator said, there would be a single benchmark as these schemes replicate an underlying index.

"Similar to index fund and ETFs, if an FoF scheme is investing in a single fund, then benchmark of the underlying scheme shall be used for the corresponding FoF. However, in case an FoF scheme invests in multiple schemes, then broad market index shall be applied," Sebi said.

For other schemes, depending on underlying asset allocation, the broad market benchmark may be arrived at, Sebi said.

Policybazaar parent firm sets IPO price band at ₹940-980

FE BUREAU
Kolkata, October 27

PB FINTECH, WHICH OPERATES online insurance platform Policybazaar and credit comparison portal Paisabazaar, on Wednesday fixed the price band at ₹940-980 a share for its ₹5,710-crore initial share sale (IPO). The offer opens on November 1 and closes on November 3.

The IPO includes a fresh issue of equity shares aggregating up to ₹3,750 crore and an offer for sale by the existing shareholders aggregating up to ₹1,960 crore at the upper end of the price band. As part of the OFS, SoftBank unit SVF Python II (Cayman) plans to sell shares worth around ₹1,875 crore. Co-founders Yashish Dahiya and Alok Bansal and other shareholders will also divest shares.

The net proceeds from the fresh issue are proposed to be utilised for enhancing visibility and awareness of brands, including but not limited to Policybazaar and Paisabazaar; new opportunities to expand consumer base including offline presence; strategic investments and acquisitions; expanding presence outside India and general corporate purposes.

Fortune of Indian iron ore producers linked to China-related trade

KUNAL BOSE

INDIA'S LARGEST GOVERNMENT-OWNED iron ore producer NMDC has recently reduced the price of 65% ferrous (fe) content lump material by ₹200 to ₹5,950 a tonne and that of 64% fe endowed fines by ₹400 to ₹4,760 a tonne. Earlier, since July this year, the company, which is targeting a production of 47 million tonnes (mt) during 2021-22 against 35 mt achieved last year, had three occasions to cut prices of lump and fines.

Steelmakers benefiting from elevated prices of products – for example, according to Argus, Indian hot rolled coils (HRC) commanded a price of ₹65,000 a tonne at this month's beginning, registering a smart rise of 62% from a year earlier – would have found a cause for celebration from iron ore prices fall had not prime hard coking coal been trading at a punishingly high $410 a tonne. The price of coal that is used in blast furnace (BF) as a reductant has appreciated more than three times since early 2020.

Trade officials say production halts at mines in China's coking coal production hub Shanxi Province and also the fall in September exports from Australia's principal producing centre Queensland gave leg ups to coal prices.

In the case of iron ore, government enforced steel production discipline in China, where the making of the ferrous metal is a major source of carbon emission and therefore, fouling of the environment causing annoyance to president Xi Jinping is seen to be prime reason for major price setbacks of iron ore in the past few months, whereas coal production disruptions in China and supply setback from Queensland remain a cause of grave concern for BF based steelmakers everywhere.

India being very largely dependent on foreign origin coking coal, there will now be a major incremental outgo of foreign exchange on imports of this steelmaking ingredient. The country imported over 51 mt of coking coal in 2020-21. Unlike thermal coal, the country has not only limited resources of coking coal but what is available contains very high percentages of ash. While Australia remains the principal source of our coking coal imports, we buy metallurgical coke principally from Poland, Columbia, Russia and Japan.

With resources close to 30 billion tonne (bt) placing India among the world's major owners of iron ore, the country has capacity to generate large export surpluses, provided of course mines in Goa that have remained shut since mid-March 2018 on Supreme Court order return to life and miners in Karnataka get court permission to export. Remember India, then as the world's third largest exporter after Australia and Brazil, shipped 117 mt of iron ore to the world market in 2009-10. But then because of a combination of court orders and New Delhi's ill-advised pegging of export duty at annoyingly high levels, Indian exports hit lows of first less than 16 mt in 2013-14 and then to 5.5 mt in 2014-15. With India climbing down on import duty on low and medium grades of ore, exports did look up since.

When it comes to iron ore exports, the overwhelmingly biggest destination for India is China. For example, according to China's General Administration of Customs, that country's imports of Indian iron ore jumped 88% last year to 44.8 mt from 23.8 mt in 2019. Significantly, however, the rise of 21 mt was just a 1.5% of the total 1.4 bt that China imported in 2020. While such exports to China constituted the most in several years, the redeeming part is that almost two-thirds of shipments had less than 48% iron content. That brings relief to the iron ore industry here since local steelmakers have a distinct preference for lump and high fe content fines. A perennial problem for the industry is a mountain of mine head stocks that not very long ago climbed to about 165 mt. In a big way, therefore, fortunes of Indian producers of iron ore in terms of exports and prices are linked to China related trade.

This cannot be otherwise since China alone accounts for close to two-thirds of seaborne trade in iron ore, which is the world's second most traded commodity after crude oil. No wonder that when Beijing mandated nationwide steel production curbs since June in the wake of fading of stimulative spending, Asian ore prices saw dramatic correction in the third quarter with the index IODEX falling 46%. In fact, the prices will continue to remain under pressure due to the combined pressure of low steel production and power shortages in China. With some Chinese mills coming under pressure to resell the contracted iron ore volumes, the market found itself into an oversupply position.

The Chinese building and construction sector alone accounts for anything between 50% and 60% of total steel use. Steel demand there has started falling in recent months driven by government attempts to cool the overheated property market and also deleverage the high levels of debts in the economy. Property developers, which already have piled up large volumes of debts, now have to contend with tighter borrowing criteria. Parallel to applying brake on construction activity, Beijing has imposed emission curbs ranging from 30% to 50% on a number of steel mills in Tangshan, the country's biggest steelmaking centre. That all these government policies are having a bite on steel production is borne out by August production falling by a steep 13.2% to 83.2 mt year-on-year. In July too production suffered a setback of 8.4% to 86.8 mt. No wonder, the Australian department of industry and resources has forecast iron ore price falling to $93 a tonne by 2022 end.

(A former FT correspondent, the author is now India correspondent for Euro Money Publication, Metal Market Magazine)

ORIX

ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

प्लॉट सं. 94, मरोल को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

कब्जा सूचना

[नियम 8(1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक/सह-ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/सह-ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय मांग सूचना में वर्णित राशि के साथ मांग सूचना की तिथि से भुगतान की उगाही की तिथि तक आगे के ब्याज एवं अन्य चार्जेज के लिये ओरिक्स लीजिंग एंड फाइनांसियल सर्विसेस इंडिया लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक/सह-ऋणधारक का नाम	सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना तिथि	सांकेतिक कब्जा की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1. LN0000000012199 /LN0000000018520 गिर्धर कसारा, सीमा कसारा	भूमि एवं भवन, सम्पूर्ण बेसमेन्ट तल, मेट्रो कॉम्प्लैक्स-II, सत्यगंगा कॉम्प्लैक्स, म्यूनिसिपल हाउस नं. 16(21 नया), पुराना नं. 88, नंदलाल पुरा; इन्दौर-452007 का सभी भाग तथा हिस्सा	21 अग. 21	26 अक्टू. 21	रु. 10626800.39

हस्ता/-

तिथि: 28.9.2021 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: इन्दौर (म. प्र.) ओरिक्स लीजिंग एंड फाइनांसियल सर्विसेस इंडिया लि.

Best Agrolife Limited

Think Big, Think Best

CIN:L74110DL1992PLC116773

Regd. Office: S-1A, Ground Floor, Bhagwan Dass Nagar, East Punjabi Bagh, New Delhi-110026 | Corporate office: B-4, Bhagwan Dass Nagar, East Punjabi Bagh, New Delhi-110026

Ph: 011-45803300 | Email: info@bestagrolife.com | Website: www.bestagrolife.com

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2021

(Rs. In Lakh except per share data)

PARTICULARS	STANDALONE						CONSOLIDATED			
	QUARTER ENDED			HALF YEAR ENDED		YEAR ENDED	QUARTER ENDED		HALF YEAR ENDED	YEAR ENDED
	30-09-2021	30-06-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020	31-03-2021	30-09-2021	30-06-2021	30-09-2021	31-03-2021
	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
Total Income from operations	32,438.74	34,456.22	27,769.04	66,894.96	64,059.66	90,544.50	32,438.74	34,456.22	66,894.96	90,544.50
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	3,309.30	3,482.34	298.73	6,791.64	1,256.80	5,078.57	3,309.30	3,482.34	6,791.65	5,078.57
Net Profit /(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	3,309.30	3,482.34	298.73	6,791.64	1,256.80	5,078.57	3,309.30	3,482.34	6,791.65	5,078.57
Net Profit /(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	2,494.83	2,578.12	181.90	5,072.95	906.09	3,706.62	2,518.66	2,593.59	5,112.15	3,707.58
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))	2,495.74	2,589.80	277.25	5,085.54	1,808.10	4,609.62	2,519.47	2,605.27	5,124.74	4,610.58
Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs 10/- each)	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21	2,203.21
Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) on Net Profit (Not annualised) - Basic and Diluted	11.32	11.70	0.83	23.03	4.11	16.82	11.43	11.77	23.20	16.83

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Half year ended 30th September, 2021 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Quarter and half year ended financial results are available on the website of the Stock Exchange (**www.bseindia.com**) and also on the Company's website: **www.bestagrolife.com**
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 26th October, 2021. These results have been subjected to Limited review by the statutory Auditor.

For Best Agrolife Limited
Sd/-

Vimal Kumar
Managing Director
DIN: 01260082

Place: New Delhi
Date: October 27, 2021

केनरा बैंक Canara Bank

Syndicate

तनावग्रस्त परिसम्पत्ति प्रबंध शाखा, सी-34, III रा तल, डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लैक्स, मूलचन्द अस्पताल के सामने, नई दिल्ली-24 (भारत सरकार का उपक्रम)

बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) तथा गारन्टर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी रखी गई/चार्ज्ड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका केनरा बैंक की दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है मैसर्स हैप्पी एकाउस्टिक्स प्रा.लि. (कर्जदार) से केनरा बैंक की दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन, नई दिल्ली शाखा के बकाये 30.11.2020 को रु. 54,76,17,533.10 (रुपये चौवन करोड़ छिहत्तर लाख सत्रह हजार पाँच सौ तैंतीस एवं दस पैसे मात्र) तथा आगे के ब्याज एवं चार्जेज की वसूली के लिये 17.11.2021 को "जैसा है जहाँ है", "जो भी जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहाँ है" आधार पर बिक्री की जायेगी।

आरक्षित मूल्य रु. 3,92,00,000/- (रुपये तीन करोड़ बानबे लाख मात्र) (अचल सम्पत्ति हेतु) तथा रु. 17,46,000/- (रुपये सत्रह लाख छियालीस हजार मात्र) (इन्वेंट्री के लिए) कुल रु. 4,09,46,000/- (रुपये चार करोड़ नौ लाख छियालीस हजार मात्र) तथा जमा धरोहर राशि रु. 40,94,600/- (रुपये चालीस लाख चौरानबे हजार छः सौ मात्र) है।

सम्पत्ति का विवरण:

सम्पत्ति भूमि माप 1 बीघा (1008 वर्ग गज) से निर्मित, खसरा नं. 92/8 मिन (0-07) तथा 92/9/1 मिन (0-13) में स्थित, राजस्व सम्पदा ग्राम मुंडका, दिल्ली-110041 में स्थित, मैसर्स हैप्पी एकाउस्टिक्स प्रा.लि. के नाम पर।

सीमाएं :

पूर्व : अन्य की सम्पत्ति पश्चिम : सड़क

उत्तर : अन्य की सम्पत्ति दक्षिण : सड़क।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया केनरा बैंक की वेबसाइट (www.canarabank.com) में प्रावधानित लिंक "ई-ऑक्शन" का सन्दर्भ लें या अधिकृत प्राधिकारी, केनरा बैंक, दबावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा, नई दिल्ली 110027, दूरभाष नं. 011-24629222 तथा मोबाइल नं. 9311911897 से किसी भी कार्य दिवस को कार्यावधि में सम्पर्क करें।

प्रतिभूत क्रेडीटर का नाम एवं पता	केनरा बैंक, दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन (सैम) शाखा, सी-34, IIIरा तल, डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लैक्स, मूलचन्द अस्पताल के सामने, नई दिल्ली-110024, (ऋणखाता हमारी टैगोर गार्डन शाखा, नई दिल्ली से स्थानांतरित की गई)
ऋणधारक(कों)/जमानती(यों) का नाम एवं पता :	1. मैसर्स हैप्पी एकाउस्टिक्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय : डब्ल्यूजेड-15, भूतल, उग्रसेन मार्केट, अशोक नगर, नई दिल्ली-110018 यूनिट पता : 92/8, इंडस्ट्रियल एरिया, उद्योग नगर, मुंडका, नई दिल्ली-110041 2. श्री अमरजीत सिंह कालरा पुत्र सुरिन्दर सिंह कालरा, सी-130, प्रथम तल, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली-110015 3. श्रीमती सुरिन्दर कौर कालरा पत्नी श्री अमरजीत सिंह कालरा, सी-130, प्रथम तल, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली-110015
30.11.2020 तक कुल देयताएं	रु. 54,76,17,533.10/- (रुपये चौवन करोड़ छिहत्तर लाख सत्रह हजार पांच सौ तैंतीस एवं दस पैसे मात्र) + उस पर ब्याज एवं अन्य प्रभार
नीलामी की माध्यम	ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली
नीलामी सेवा प्रदाता का विवरण	मैसर्स कैनबैंक कम्प्यूटर सर्विसेज लिमिटेड, ईमेल आईडीः eauction@ccsl.co.in सीसीएसएल से सम्पर्क का विवरणः श्री पखारे डीडी/श्री रमेश टीएच, सम्पर्क नं. 9480691777, 8553643144
नीलामी की तिथि एवं समय	17.11.2021, 11.00 पूर्वा. से 1.00 अप. (बिक्री की पूर्णता तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
नीलामी का स्थान	https://indianbankseauction.com
आरक्षित मूल्य	**रु. 3,92,00,000/- (रुपये तीन करोड़ बानबे लाख मात्र) (अचल सम्पत्ति हेतु) तथा रु. 17,46,000/- (रुपये सत्रह लाख छियालीस हजार मात्र) (इन्वेंट्री के लिए) कुल रु. 4,09,46,000/- (रुपये चार करोड़ नौ लाख छियालीस हजार मात्र) तथा जमा धरोहर राशि रु. 40,94,600/- (रुपये चालीस लाख चौरानबे हजार छः सौ मात्र) होगी**
स्थानीय स्वशासी सरकार की बकाया देयताएं	बिजली का बिल : बिजली के बिल सं. 10003747647 दिनांक 04.10.2019 के अनुसार रु. 26200/- सम्पत्ति कर : डीएमसी अधिनियम के आदेश धारा 123-डी के तहत स्वतः निर्धारित मांग के अनुसार रु. 1,01,24,380/- एनडीएमसी, नरेला जोन, पत्र सन्दर्भ : TZX/NRZ/A& C/2020/514 दिनांक 30.12.2020 के माध्यम से, शेष अन्य बकाया, यदि कोई हो, हमारे संज्ञान में नहीं।

अन्य नियम एवं शर्तें:

क) नीलामी/बिक्री वेबसाइट https://indianbankseauction.com के माध्यम से "ऑन लाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" होगी। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।

ख) सम्पत्ति का निरीक्षण 12.11.2021 को 11.00 पूर्वा. से 4.00 अप. तक प्राधिकृत अधिकारी की पूर्व-अनुमति से किया जा सकता है।

ग) सम्पत्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से अधिक में की जायेगी तथा भाग लेने वाले बोलीदाता नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकते हैं।

घ) अधिक विवरणों, प्रक्रिया अनुपालन, नियमों एवं शर्तों को डाउनलोड करने के लिये कृपया देखें (अ) https://www.canarabank.com, (ब) हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता का वेबसाइट पता : https://indianbanksecucion.com देखें।

संभावित बोलीदाता ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण सेवा प्रदाता मै. केनबैंक कम्प्यूटर सर्विस लि., सम्पर्क व्यक्ति श्री पखारे डीडी/श्री रमेश टी एच, सम्पर्क नं. 948069177, 8553643144, ई-मेलः eauction@ccsl.co.in से प्राप्त कर सकते हैं।

बोलीदाता को अग्रिम में निम्न औपचारिकताओं को पूरा करना होगा :

चरण 1 : बोलीदाता/क्रेता का पंजीकरणः बोलीदाता को अपने मोबाइल नम्बर तथा ईमेल आईडी का प्रयोग करते हुए ई-नीलामी प्लेटफार्म (अपर दी गई लिंक) पर पंजीकरण कराना होगा।

चरण 2 : केवाईसी की जांचः बोलीदाता को वांछित केवाईसी दस्तावेजों को अपडेट कराना होगा। केवाईसी दस्तावेजों की जांच ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा की जायेगी। (जिसमें 2 कार्य दिवस लगेगा)

चरण 3 : चालान का उपयोग करते हुए एनईएफटी/ट्रान्सफर का उपयोग करते हुए फंड का ऑनलाइन/ऑफ-लाइन अंतरण के माध्यम से संविदा जमा करने से पूर्व केनरा बैंक खाता सं. 8304296000002 केनरा बैंक, आरओसी, डीईएल यूटिलिटी पीएवाईएम, आईएफएससी कोड CNRB0008304 में या नई दिल्ली में देय केनरा बैंक के पक्ष में पे ऑर्डर/डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से ईएमडी राशि का अन्तरण।

चरण 4 : बोली प्रक्रिया तथा नीलामी का परिणामः इच्छुक पंजीकृत बोलीदाता चरण 1,2 एवं 3 को पूरा करने के बाद ई-नीलामी प्लेटफार्म पर ऑनलाइन बोली कर सकते हैं। कृपया ध्यान रहे कि बोलीदाता द्वारा ई-नीलामी तिथि से पूर्व अग्रिम में चरण 1 एवं 3 पूरी की जाएगी।

इच्छुक संविदाकार के वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। बोली केवल ऑनलाइन पद्धति मे जमा की जायेगी।

छ. ईएमडी के भुगतान के बाद इच्छुक बोलीदाता को केनरा बैंक, एसएएम शाखा, सी-34, IIIरा तला डीडीए शापिंग कॉम्प्लैक्स, मूलचंद अस्पताल के सामने, नई दिल्ली-110024 के पास हाथों-हाथ या ईमेल द्वारा 16.11.2021 के 5.00 बजे अप. से पूर्व अधोलिखित दस्तावेजों/ विवरणों को जमा करना होगाः

(i) यूटीआर नं. के साथ उसकी पावती रसीद।

(ii) पैन कार्ड, आईडी प्रूफ तथा आवास के प्रमाण की फोटो कॉपी। लेकिन, सफल बोलीदाता को शेष 25% बोली राशि के भुगतान के समय में बैंक के पास इसके मूल दस्तावेजों को जमा करना होगा,

(iii) बोलीदाता का नाम, संपर्क सं., पता, ईमेल आईडी,

(iv) ईएमडी के ऑन लाइन रिफंड के लिए बोलीदाता के बैंक खाता का विवरण।

ज. जमा की जाने वाली नीलामी मूल्य आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी। बोलीदाता रु. 50,000/- के गुणक में अपनी बोली में सुधार कर सकते हैं (इस राशि का निर्णय वृद्धि मूल्य के रूप में 50,000/- की न्यूनतम राशि के साथ सम्पत्ति की मूल्य के आधार पर अधोहस्ताक्षरी करेंगे।) जो बोली दाता 'ऑनलाइन' नीलामी की समाप्ति पर उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) जमा करते हैं उन्हें सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। बिक्री की पुष्टि सफल बोलीदाता के पक्ष में की जाएगी जो प्रतिभूति, क्रेडीटर की पुष्टि के अधीन होगी।

झ. सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में उनकी घोषणा के तत्काल बाद 25% बिक्री मूल्य (पूर्व-प्रदत्त ईएमडी सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष राशि का भुगतान प्रतिभूत क्रेडीटर के पास 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। यदि सफल बोलीदाता निर्धारित अवधि में भुगतान नहीं करते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई राशि बिना कारण बताए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी।

ञ. 50.00 लाख (रुपये पचास लाख) से अधिक की बिक्री राशि के लिये सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य के 1% की दर से टीडीएस का भुगतान किया जायेगा तथा मूल टीडीएस प्रमाणपत्र बैंक में जमा करना होगा।

ट. लागू होने वाले कॉन्वीयन्स, स्टाम्प ड्यूटी/जीएसटी पंजीकरण चार्जेज आदि का भुगतान केवल सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

ठ. प्राधिकृत अधिकारी को उसका कारण बताए बिना ई-नीलामी को निरस्त/ स्थगित करने अथवा उसकी शर्तों को परिवर्तित करने का अधिकार है।

ड. यदि कोई ऐसे बोलीदाता हों जिनके पास इन्टरनेट की सुविधा नहीं हो किन्तु वे एसएएम शाखा से सम्पर्क करें जो सुविधा केन्द्र के रूप में सभी आवश्यक व्यवस्था करेंगे।

ढ. अधिक विवरणों के लिए संपर्क करें: एजीएम-डा. मनीश गोयल (मो.-9311911897) अथवा सी एम-श्री एस.के. विमल,(मो.: 9810550270) अथवा अधिकारीः श्री प्रकाश द्विवेदी (मो. 8709281387) अथवा केनरा बैंक की सी-34, IIIरा तला डीडीए शापिंग कॉम्प्लैक्स, मूलचंद अस्पताल के सामने, नई दिल्ली-110024 (फोन नं. 011-24629222, 42258146), ई-मेल आईडीः cb19208@canarabank.com अथवा सेवा प्रदाता मै. केन बैंक कम्प्यूटर सर्विस लि., सम्पर्क व्यक्तिः श्री पखारे डीडी/श्री राकेश टीएच, सम्पर्क नं. 9480691777, 8553643144; ई-मेलः eauctions@ccsl.co.in

महत्त्वपूर्ण निर्देश/चेतावनी

अंतिम मिनट तथा सैकण्ड में अपने स्वयं के हित में बोलीदाता बोली करने से बचें। न तो केनरा बैंक न ही सेवा प्रदाता किसी चूक/ विफलता (इंटरनेट फैल्यॉर, पावर फैल्यॉर आदि के लिए विक्रेता की ओर से उत्तरदायी नहीं होंगे। इस प्रकार की आकस्मिक परिस्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वांछित बैक अप विद्युत आपूर्ति जैसी सभी आवश्यक व्यवस्था/ विकल्प का प्रावधान कर लें ताकि वे इस प्रकार की परिस्थिति से निपट सकें तथा नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

तिथि: 27.10.2021 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: नई दिल्ली केनरा बैंक

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

जोनल ऑफिस : डी-211/2 सेक्टर-61, नोएडा

"परिशिष्ट-IV-ए" [नियम 8(6) का प्रावधान देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य तथा विशेष रूप से कर्जदारों एवं जमानतियों को सूचना दी जाती है कि इंडियन बैंक, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा (रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक) इंडियन बैंक, संबंधित शाखा, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी ने कर लिया है, की बिक्री नीचे वर्णित के अनुसार नीचे उल्लिखित बकायों तथा भावी ब्याज, प्रभारों एवं लागतों आदि की वसूली के लिए "जहाँ है जैसे" तथा "जो भी है वहीं है" आधार पर नीचे उल्लिखित तिथियों पर की जायेगी। प्रत्येक सम्पत्ति हेतु आरक्षित मूल्य तथा ईएमडी राशि नीचे दी गयी है। ई-नीलामी माध्यम से बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है :

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा कर्जदार/जमानती का नाम	बकाया देय / कब्जे का प्रकार	नीलामी पर रखी प्रतिभूति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी	संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	नोडल शाखा खाता विवरण
1.	शाखा : इंग्राहम इंस्टीट्यूट कर्जदार : श्री निरंजन महतो, पता : फ्लैट नं. सी246, भूतल, सेक्टर 4 लाजपत नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद पिन कोड 201005 (उ.प्र.) बंधककर्ताः श्री निरंजन महतो, पता : फ्लैट नं. सी246. भूतल, सेक्टर 4 लाजपत नगर,साहिबाबाद, गाजियाबाद पिन कोड 201005 (उ.प्र.) खाता नं. : 50373118303	रु. 1436950.00 (27/08/2021 तक) सांकेतिक	फ्लैट नं. सी246, भूतल, सेक्टर 4 लाजपत नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद पिन कोड 201005 (उ.प्र.) क्षेत्रफल : 281 वर्ग फीट सीमा विवरण : पूर्व : फ्लैट नं. -245 पश्चिम : फ्लैट नं. 251 उत्तर : फ्लैट नं. 247 दक्षिण : 15 फीट चौड़ी सड़क पूर्व ऋणभार : निल	रु. 8.50 लाख रु. 0.90 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
2.	शाखा : इंग्राहम इंस्टीट्यूट कर्जदार : श्री सार्थक अग्रवाल एवं श्रीमती अवन्तिका अग्रवाल, पता : निवासी मकान नं. 85, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, 201002 (उ.प्र.) बंधककर्ताः श्री सार्थक अग्रवाल तथा श्रीमती अवन्तिका अग्रवाल, पता : निवासी म.नं. 85, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, 201002 (उ.प्र.) बिल्डर : मैसर्स जिंदल प्रमोटर्स प्रा.लि., गौड़ सिटी II, प्लॉट नं. 3-I, सेक्टर 16-सी, नोएडा एक्सटेंशन, ग्रेटर नोएडा-201308 एच.एल. खाता संख्या 50288455639	रु. 3609608.00 (27/08/2021 तक) सांकेतिक	सम्पत्ति की सीमाओं तथा क्षेत्रफल का विस्तृत विवरण : फ्लैट सं. F-1403, 14वीं मंजिल, टॉवर-एफ, राज रेजीडेंसी, GH-03, सेक्टर 160, ग्रेटर नोएडा, पिन कोड 201318 (उ.प्र.) क्षेत्रफल : 1398 वर्ग फीट, सीमा विवरण : पूर्व : स्टेयर, उत्तर : पार्किंग, पश्चिम : 30 फीट सड़क, दक्षिण : फ्लैट नं. 1402 पूर्व ऋणभार : निल	रु. 29.00 लाख रु. 3.00 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
3.	शाखा : ग्रेटर नोएडा कर्जदार : श्री विनोद वर्मा पुत्र श्री प्रीतम वर्मा, फ्लैट नं. जी 1, ब्लॉक एलएचएस, प्लॉट नं. 59, विक्रम एन्कलेव, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उ.प्र., पिन 201001 सह-कर्जदार/बंधककर्ताः श्रीमती मीना कुमारी पत्नी श्री विनोद वर्मा, फ्लैट नं. जी 1, ब्लॉक एलएचएस, प्लॉट नं. 59, विक्रम एन्कलेव, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उ.प्र., पिन 201001 खाता नं. : 6323515885	रु. 4,35,462.31 (26.08.2021 तक) सांकेतिक	फ्लैट नं. जी 1, ब्लॉक एलएचएस, प्लॉट नं. 59, विक्रम एन्कलेव, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उ.प्र., पिन 201001 का सम्पूर्ण भाग माप क्षेत्रफल : 499.98 वर्ग फीट या 45 वर्ग मीटर सीमाएँ : पूर्व : प्लॉट नं. 60 पश्चिम : प्लॉट नं. 58 उत्तर : 40' चौड़ी सड़क, दक्षिण : सर्विस लेन पूर्व ऋणभार : निल	रु. 16.00 लाख रु. 1.60 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
4.	शाखा : ग्रेटर नोएडा कर्जदार : श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री सुरेन्द्र, प्लॉट नं. 16, खसरा नं. 62, एमआई, इन्द्रगढ़ी गाँव, परगना डासना तहसील, गाजियाबाद उ.प्र., पिन 201201 निकट सागर फार्म हाउस कर्जदार/बंधककर्ताः श्रीमती प्रेम लता पुत्र श्री प्रताप सिंह, प्लॉट नं. 16, खसरा नं. 62, एमआई, इन्द्रगढ़ी गाँव, परगना डासना तहसील, गाजियाबाद उ.प्र., पिन 201201 निकट सागर फार्म हाउस खाता सं. 6161395706	रु. 8,57,976.56 (26.08.2021 तक) सांकेतिक	प्लॉट नं. 16, खसरा नं. 62, एमआई, इन्द्रगढ़ी गाँव, परगना डासना तहसील, गाजियाबाद उ.प्र., पिन 201201 पर निर्मित सम्पत्ति का सम्पूर्ण भाग माप क्षेत्रफल : 83.600 वर्ग मीटर या 99.99 वर्ग गज, उत्तर : सड़क 17' चौड़ी, दक्षिण : दूसरे का प्लॉट, पूर्व : प्लॉट नं. 17, पश्चिम : प्लॉट सं. 15 पूर्व ऋणभार : निल	रु. 15.50 लाख रु. 1.60 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
5.	शाखा : ग्रेटर नोएडा कर्जदार : श्री राजीव कुमार पुत्र श्री देशराज सिंह, निवासी A145/75 B, फ्लैट नं. 6, प्रथम तल, गली नं. 1, मंडावली, फजलपुर, पूर्वी दिल्ली-110092 सह-कर्जदार/बंधककर्ता : श्रीमती नीलम तोमर पत्नी श्री राजीव कुमार, निवासी A145/75 B, फ्लैट नं. 6, प्रथम तल, गली नं. 1 मंडावली, फजलपुर, पूर्वी दिल्ली 110092 खाता सं. : 6336184776	रु. 12,31,917.08 (26.08.2021 तक) भौतिक	फ्लैट नं. SF 03, दूसरी मंजिल, छत के अधिकार रहित, किन्तु मानचित्र के अनुसार जैसा है वैसा है प्रथम तल पर), पिछला हिस्सा, एलआईजी फ्लैट, प्लॉट नं. सी 07, गंगा विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद 201001 का सम्पूर्ण भाग उत्तर : सर्विस लेन दक्षिण : 30' चौड़ी सड़क पूर्व : प्लॉट नं. उ 8, पश्चिम : पार्क पूर्व ऋणभार : निल	रु. 7.50 लाख रु. 1.00 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
6.	शाखा : ग्रेटर नोएडा कर्जदार/बंधककर्ताः विमलेश कुमार पुत्र श्री देश राज, सम्पत्ति सं. TF6, प्लॉट सं. E 08, तृतीय तल, ब्लॉक ई, कृष्णा गार्डन कॉलोनी, ग्राम हरसाँव, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद 201001 खाता सं. : 6197082532 एवं 6314761332	रु. 22,91,633.72 (26.08.2021 तक) भौतिक	सम्पत्ति सं. टीएफ6, प्लॉट सं. E 08, तीसरी मंजिल, ब्लॉक E, कृष्णा गार्डन कॉलोनी, ग्राम हरसाँव, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद 201001 का सम्पूर्ण भाग, माप क्षेत्रफल माप 566.51 वर्ग फीट या 52.63 वर्ग मीटर दक्षिण पूर्व : TF7, उत्तर पश्चिम : प्लॉट सं. एफ 7, दक्षिण पश्चिम : सड़क, उत्तर पूर्व : प्लॉट नं. ए 9 पूर्व ऋणभार : निल	रु. 11.00 लाख रु. 1.00 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
7.	शाखा : नवयुग मार्केट, गाजियाबाद कर्जदार/बंधककर्ता : 1. श्री सुनील अग्रवाल, 2. श्रीमती रूपा अग्रवाल, फ्लैट नं. 609, 6ठा तल, प्लॉट नं. 96A, सुपरटेक रेजीडेंसी, सेक्टर-5, वैशाली, गाजियाबाद (उ.प्र.) खाता सं. : 20242589374	रु. 26,55,000.00 (25.11.2020 तक) भौतिक	फ्लैट नं. 609, 6ठा तल, प्लॉट नं. 96अ, सुपरटेक रेजीडेंसी, सेक्टर- 5, वैशाली, गाजियाबाद (उ.प्र.) -201010, क्षेत्रफल : 64.28 वर्ग मीटर सीमाएँ : उत्तर : खुला पश्चिम : फ्लैट नं. 608 पूर्व : खुला दक्षिण : कॉमन पैसेज पूर्व ऋणभार : निल	रु. 29.00 लाख रु. 2.90 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
8.	शाखा : नवयुग मार्केट, गाजियाबाद कर्जदार/बंधककर्ता : श्रीमती गीता मंडल, म.नं. 450 न्याय खण्ड 2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद (उ.प्र.) खाता नं. : 50108574664	रु. 11,15,000.00 (25.11.2020 तक) सांकेतिक	म.नं. 450 न्याय खण्ड 2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद (उ.प्र.) 201011, क्षेत्रफल : 24.65 वर्ग मीटर सीमाएँ : उत्तर : मकान नं. 449 पश्चिम : फ्लैट नं. 451 पूर्व : ब्लॉक दक्षिण : मकान नं. 445 पूर्व ऋणभार : निल	रु. 7.80 लाख रु. 0.78 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
9.	शाखाः मोदीनगर कर्जदारः मैसर्स फिलिप्स फॉम्युर्लेशन निगम कार्यालयः 404, स्नेह चैंबर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-400058 अंचल कार्यालयः ई-16/242, टैंक रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 प्रोपराइटर श्री अवधेश कुमार शर्मा पुत्र महेश चंद शर्मा निवासी 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 द्वारा प्रतिनिधित्व। बंधककर्ताः 1. संपत्ति 1. श्री अवधेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महेश चंद शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 2. संपत्ति 2. श्रीमती राखी शर्मा पत्नी श्री अवधेश कुमार शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 3. संपत्ति 3. श्री अवधेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महेश चंद शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 20120 4. संपत्ति 4. श्रीमती राखी शर्मा पत्नी श्री अवधेश कुमार शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 5. संपत्ति 5. श्रीमती लक्ष्मी शर्मा पत्नी श्री महेश चंद शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 6. संपत्ति 6. श्रीमती राखी शर्मा पत्नी श्री अवधेश कुमार शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 गारंटरः 7. श्रीमती लक्ष्मी शर्मा पत्नी श्री महेश चंद शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन-201204 8. श्रीमती राखी शर्मा पत्नी श्री अवधेश कुमार शर्मा, निवासी- 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204। 9. श्री अवधेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महेश चंद शर्मा, निवासी 8/580 आदर्श नगर, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन- 201204 खाता संख्या 50322293114	रु. 1,41,36,052.00 (26.10.2021 तक) सांकेतिक	प्रॉपर्टी नंबर 1ः खसरा नंबर 477 का हिस्सा, ग्राम याकूतपुर मावी, केशव कुंज, निवारी रोड, मोदीनगर, गाजियाबाद, यूपी पिन-201204 पूर्वः सड़क पश्चिमः श्री राजू त्यागी का खाली भूखंड उत्तरः सड़क दक्षिणः श्री त्यागी क्षेत्र के खाली भूखंड 175.58 वर्ग मीटर संपत्ति संख्या 2ः खसरा संख्या 604, ग्राम सीकरी खुर्द, सांघी कॉलोनी, मोदीनगर, गाजियाबाद में स्थित, पूर्वः 30 20' चौड़ा रास्ता पश्चिमः 30' अन्य संपत्ति उत्तरः 42' अन्य संपत्ति, दक्षिणः 42' अन्य संपत्ति, क्षेत्रफल 117.05 वर्ग मीटर संपत्ति संख्या 3ः दुकान संख्या 40, ऊपरी भूतल, इंदिरा मार्केट, गुरुद्वारा रोड, मोदीनगर, गाजियाबाद. पूर्वः 10' दुकान संख्या 14 पश्चिमः 10 मार्ग उत्तरः 15'05' दुकान संख्या 38 दक्षिणः 15'05' गैलरी क्षेत्र 14.30 वर्ग मीटर संपत्ति संख्या 4ः खसरा संख्या 477 एमआई का हिस्सा, ग्राम याकूतपुर मावी, केशव कुंज, निवारी रोड, मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. पूर्वः अवधेश शर्मा का खाली भूखंड पश्चिमः राजकुमार का खाली भूखंड उत्तरः सड़क दक्षिणः अन्य क्षेत्र का खाली भूखंड 112.87 वर्ग मीटर संपत्ति संख्या 5ः खसरा नंबर 1613, 1614, 1615 और 1616 एमआई, मोहल्ला प्रोफेसर कॉलोनी, हापुड़ रोड, मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित दुकान और घर। पूर्वः 16'04' रास्ता पश्चिमः 16'04' रोड, उत्तर : 41'4.5" विवेक कुमार का मकान, दक्षिण : 41'4.5 ' संजय का मकान क्षेत्रफल 62.70 वर्ग मीटर संपत्ति संख्या 6ः प्लॉट नंबर 315, बी ब्लॉक, पंचकुला कॉलोनी, छपरौला, परगना, और तहसील दादरी, जिला जी बी नगर, उ.प्र. पूर्वः 25' सड़क 15'चौड़ा पश्चिमः 25' प्लॉट संख्या बी-292 उत्तरः 45' प्लॉट संख्या बी-314 दक्षिणः 45' 16' चौड़ा रास्ता क्षेत्र 104.51 वर्ग एमटीआर पूर्व ऋणभार : निल	रु. 13.50 लाख रु. 1.35 लाख रु. 6.00 लाख रु. 0.60 लाख रु. 10.50 लाख रु. 1.05 लाख रु. 8.70 लाख रु. 0.87 लाख रु. 21.50 लाख रु. 2.15 लाख रु. 16.70 लाख रु. 1.67 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
10.	शाखाः प्रताप विहार कर्जदारः मेसर्स ए2के सॉल्यूशन कंपनी ई-8 आईपीईएम कॉलेजर्स जीटी रोड के पास, गाजियाबाद-उ.प्र. -201001 जमानतीः कल्पना मल्ल पत्नी आदित्य विश्नोई निवासी : मकान नंबर-44, पुरानी पंचवटी कॉलोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201001 बंधककर्ताः कल्पना मल्ल पत्नी आदित्य विश्नोई निवासी : मकान नं. 44, पुरानी पंचवटी कॉलोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201001 ऋण खाता संख्या 50423996676 (सीसी), 50439313071 (टीएल)	रु. 1344442.07 (25.10.2021 तक) भौतिक	प्लॉट नंबर 16 सी, ब्लॉक ए, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, दूसरा गांव, महिउद्दीनपुर, मैनापुर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, एरिया -66.88 वर्ग मीटर सीमाएंः उत्तरः 20 फीट चौड़ा रोड, दक्षिणः प्लॉट नंबर 14-सी, पूर्व : प्लॉट नं. 16-डी पश्चिम-प्लॉट नं. 16-आर पूर्व ऋणभार : निल	रु. 7.50 लाख रु. 0.75 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108
11.	शाखाः वसुंधरा कर्जदारः 1. मैसर्स फॉर्च्यून इंफ्राहाइट प्राइवेट लिमिटेड,ः i) ए -7, सेक्टर -10, नोएडा (जीबी नगर) -201301 ii) मेसर्स फॉर्च्यून इंफ्राहाइट प्राइवेट लिमिटेड,ः बी-117, सेक्टर-67, नोएडा, जी.बी. नगर (उ.प्र.)-201301 2. श्री अनिल मिठासः वी-3 भूमि-2 जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) जीबी नगर-201306 3. श्रीमती मधु मिठास, निवासी वी-3 भूमि-2 जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) जीबी नगर-201306 4. जय करण अग्रवाल, फ्लैट नंबर एसडी-432, टावर अपार्टमेंट, पीतमपुरा दिल्ली-110088 5. अनूप कुमार सिंह, बी-84, लोहिया नगर, गाजियाबाद (उ.प्र.)-201001 6. महेश चंद्र अग्रवालः बी-17 मधुर ग्रीन विला, रामगंगा विहार-1, मुरादाबाद (उ.प्र.)- 244001 7.श्रीमती शारदा देवीः फ्लैट नंबर एसडी-432, टावर अपार्टमेंट, पीतमपुरा दिल्ली-110088 8. अंकित पाठकः 227/4, महावीर नगर फिरोजाबाद (उ.प्र.) -283203 9. विवेक पाठकः 78 बसई मुहम्मदपुर, फिरोजाबाद (उ.प्र.) -283203 जमानतीः 1) मैसर्स फॉर्च्यून इंफ्राहाइट प्राइवेट लिमिटेड, i) ए-7, सेक्टर-10, नोएडा (जी.बी. नगर)-201301 ii) मेसर्स फॉर्च्यून इंफ्राहाइट प्राइवेट लिमिटेड,ः बी-117, सेक्टर-67, नोएडा, जी.बी. नगर (उ.प्र.)-201301 2. श्री अनिल मीठासः वी-3 भूमि-2 जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) जीबी नगर-201306 3. श्रीमती मधु मिठास, निवासी वी-3 भूमि-2 जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) जीबी नगर-201306 4. जय करण अग्रवाल, फ्लैट नंबर एसडी-432, टावर अपार्टमेंट, पीतमपुरा दिल्ली-110088 5. अनूप कुमार सिंह, बी-84, लोहिया नगर, गाजियाबाद (उ.प्र.)-201001 6. महेश चंद्र अग्रवालः बी-17 मधुर ग्रीन विला, रामगंगा विहार -1, मुरादाबाद (उ.प्र.) - 244001 7. श्रीमती शारदा देवीः फ्लैट नंबर एसडी-432, टावर अपार्टमेंट, पीतमपुरा दिल्ली-110088 8. अंकित पाठकः 227/4, महावीर नगर फिरोजाबाद (उ.प्र.) -283203 9. विवेक पाठकः 78 बसई मुहम्मदपुर, फिरोजाबाद (उ.प्र.) -283203 बंधककर्ताः 1 अनिल मिठास (प्रमोटर)-वी-3 भूमि-2 जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) जीबी नगर-201306 ऋण खाता संख्या : 50023089492	रु. 4,81,17,606.04 (25.10.2021 तक) सांकेतिक	फ्लैट नंबर-27 ए, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक ए में स्थित, सेक्टर-105, नोएडा, जीबी नगर, उत्तर प्रदेश सुपर/कवर एरिया 153 वर्ग मीटर उत्तर- टॉवर का कॉरिडोर, दक्षिणः फ्लैट नंबर 28-ए, पूर्वः रोड 25 फीट चौड़ा पश्चिम : फ्लैट नं. 25-ए पूर्व ऋणभार : निल	रु. 60.00 लाख रु. 6.00 लाख	रु. 0.25 लाख	25.11.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर-61, नोएडा खाता सं. 6102699146 आईएफएससीः IDIB000N108

संविदाकारों को ऑनलाइन संविदा में भाग लेने के लिए हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट (www.mstcecommerce.com) देखने का परामर्श दिया जाता है। तकनीकी सहायता हेतु कृपया सेवा प्रदाता हेल्पडेस्क में उपलब्ध एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-22901004 तथा अन्य हेल्पलाइन नम्बरों पर कॉल करें। एमएसटीसी लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए कृपया ibapiop@mstcecommerce.com तथा ईएमडी स्थिति के लिए कृपया ibapifin@mstcecommerce.com पर सम्पर्क करें। सम्पत्ति विवरण तथा सम्पत्ति के फोटोग्राम एवं ई-नीलामी के नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://ibapi.in देखें और इस पोर्टल से सम्बन्धित स्पष्टीकरण के लिए कृपया हेल्पलाइन नम्बर '18001025026' तथा '011-41106131' पर सम्पर्क करें।

तिथि : 26.10.2021 अधिकृत प्राधिकारी, इंडियन बैंक